

**1** **Primer paso:**  
**Chequee su reporte de crédito**

Ahora que usted está considerando en comprar una Casa, es una buena idea tomar un reporte de crédito, entre 3 y 6 meses de anticipación, para saber si el Banco le dará una hipoteca. El Banco usará su informe del crédito para decidir si usted es digno de obtener una hipoteca y hasta determinar la suma que le prestarán. Si su reporte de crédito demuestra que no pagó sus deudas a tiempo, esto causará dificultad en conseguir la hipoteca que usted desea.

Para asegurarse que su reporte de credito estee correcto, llame a los Departamento Nacional Principales de crédito - Equifax 800-685-1111 -Experian 888-397-3742 y solicite una copia de su crédito. Algunas compañías dan esta información, sin cargo, una vez al año. Otras cobran un cargo mínimo

Si usted encuentra un error en el informe, notifique inmediatamente a la agencia, por escrito e incluya cualquier documento que necesite para resolver su caso. Tenga en cuenta que si su crédito presenta problemas, y no es aclarado, el mismo continuará igual hasta por 10 años. El Acta del Departamento de Crédito requiere que estas agencias investiguen los errores en un plazo de 30 días de notificación, reparando cualquier error que encuentren.

Tendrá más chance de tener un buen crédito, si por los últimos 2 años pagó sus cuentas al día. Si en el pasado le han negado crédito ó tuvo serios problemas, no se dé por vencido en conseguir una casa. Chequee nuestro Club de compradores de casas y consejería de Crédito al 239-495-7100. [www.bsahdc.com](http://www.bsahdc.com)

**2** **Segundo paso:**  
**¿Cuánto es lo que puede pagar por una casa?**

Aquí está cómo estimar su pago mensual del principal e interés en una hipoteca amortizada por 30 años:- En la columna izquierda, encontrará el monto de su hipoteca. Multiplique el factor por la cantidad de la hipoteca que planea pedir prestado.

Ejemplo: (El préstamo de una casa de \$100.000 a un interes de 7.5%, multiplica el factor x 6.9922 por 100. ) = \$699.22 será el principal e interés. A la misma, le agrega \$300 adicionales al mes para cubrir gastos de seguro e impuestos de la casa.

El Rate%	Factor	Préstamo \$ (Monto)	Pago mensual \$
6.00	5.9955	_____	_____
6.25	6.1572	_____	_____
6.50	6.3207	_____	_____
6.75	6.4859	_____	_____
7.00	6.6530	_____	_____
7.25	6.8218	_____	_____
7.50	6.9922	_____	_____
7.75	7.1641	_____	_____
8.00	7.3377	_____	_____
8.25	7.5127	_____	_____
8.50	7.6891	_____	_____
8.75	7.8670	_____	_____
9.00	8.0462	_____	_____
9.25	8.2300	_____	_____
9.50	8.4100	_____	_____
9.75	8.5900	_____	_____

**3** **Tercer paso:**  
**¡Calificación para su hipoteca!**

**Bonita Springs Area Housing Development Corporation para la construccion de casas nuevas:** Ofrece a compradores por primera vez, préstamos, anticipo y costos de cierre de hasta \$95.000. El programa de Asistencia que proporciona esta ayuda, presenta restricciones en la reventa y el reembolso de fondos.

**SHIP y HOME**, son fondos que se pueden perdonar al haber vivido 15 años en la misma propiedad. Los fondos del **HOP** tienen otras restricciones requiriendo el reembolso después de 50 años. Llámenos al **239-495-7100** para información de los requisitos y ver si los fondos están disponibles.

**Rural Development:** Desarrollo rural ofrece préstamos de nueva construcción, préstamos para reparación y becas. Las casa móviles y ya construidas, son elegibles también.

**Florida Housing Finance Corporation:** Ofrece a los compradores de casa por primera vez préstamos con interés por debajo del mercado. Para mas información, llame al: 850-488-4197

**Habitat For Humanity:** 239-772-0337

**Veterans Administration Loans:** Préstamos de la administración de los veteranos, ofrece prestamos con 0 anticipo comuníquese con su prestamista/banco para saber mas detalles.

**HUD HOMES:** Consulte con su agente de bienes y raíces (Realtor).

## Cómo aplicar:

¡Es tan fácil como uno, dos, tres!

Solicite una aplicación. Las mismas están disponibles en la oficina de Bonita Springs Area Housing Development Corporation, 27499 Riverview Center Blvd, Suite 138, Bonita Springs, FL 34134. Si usted no puede llegar a la oficina, puede solicitarla por teléfono y se la enviaremos a su dirección por correo. También, puede descargar la aplicación en nuestra página de internet: [www.bsahdc.com](http://www.bsahdc.com)

Complete la solicitud y retórnala a Bonita Springs Area Housing Development Corporation. Recuerde, por favor de firmarla y adjunte copias de los documentos que se encuentran en lista de la aplicación. El proceso se basa en el orden recibida, siempre y cuando estén listo para procesarlo. Si la aplicación está incompleta, no puede ser procesada, la misma, retrasará el proceso de elegibilidad

Por favor, presente todos los documentos mencionados en la lista de la aplicación, junto con el arancel de \$20. por aplicante. Se le notificará por correo en un lapso de 30 días, si su archivo es aprobado o negado. La carta le invitará a que programe su primera cita de asesoramiento, para repasar su archivo y para asistirle con un plan de como alcanzar el servicio que usted necesita. (Anticipo, nueva construcción, etc.)

¿Qué necesito juntar con la aplicación?

1. Todos los documentos mencionados en la lista de la aplicación;
2. El arancel del reporte de crédito de \$20 por aplicante. El pago debe hacerse en efectivo ó money order por \$20 o \$40 dólares si hay un co-aplicante.

[www.bsahdc.com](http://www.bsahdc.com)



## ¿Cómo obtener su propia casa?

- ❖ Ingreso ó salario estable por los 2 últimos años.
- ❖ Suficiente ingreso para pagar su hipoteca y sus deudas.
- ❖ Un historial de crédito que demuestre sus pagos hechos a tiempo.
- ❖ Anticipo y costos de cierre.
  
- ❖ Una carta de pre-aprobación del banco, indicando que usted es elegible para el préstamo de la compra de una casa (a éste, comúnmente se lo llama “estimación de buena fe ó Good Faith Estimate”)

**Nuestro programa está abierto a toda persona, sin excepción de raza, color, género, religión, estado civil y origen nacional**

Bonita Springs Area Housing Development Corporation  
27499 Riverview Center Blvd., Suite 138, Bonita Springs, FL  
34134, Phone 239-495-7100. Fax 239-495-7694  
[www.bsahdc.com](http://www.bsahdc.com)



Guía de  
Asistencia  
Para  
Dueños de Casa

Es tan fácil como:

1...

2...

3...

[www.bsahdc.com](http://www.bsahdc.com)